

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Sopimuksen muuttaminen koskien AH -tonttia Hervantajärvi-7319-3 (837-78-7319-3)  
TRE:599/10.00.03/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

AH-tontin Hervantajärvi-7319-3 (837-78-7319-3) vuokrasopimusta muutetaan siten, että Asunto Oy Hervantajärven Helmi, Tampere on asuntotontin Hervantajärvi-7319-8 (837-78-7319-8) vuokralainen ja Kiinteistö Oy Tampereen Heittoniitynkuja 5 asuntontin Hervantajärvi-7319-9 (837-78-7319-9) vuokralainen 1.2.2022 alkaen. Muut sopimusehdot pysyvät ennallaan.

**Perustelut**

Kiinteistöjohtajan 15.10.2020, § 601 tekemän päätöksen mukaisesti Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Hilpi, tontin 837-78-7319-5 vuokralainen (y-tunnus: 3088713-2 vuokraosuus 13,86 %, 2494 /18000), Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Kaisla, tontin 837-78-7319-6 vuokralainen (y-tunnus: 3089534-3 vuokraosuus 17,61 %, 3169 /18000), Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Sara tontin, 837-78-7319-7 vuokralainen (y-tunnus: 3089356-7 vuokraosuus 12,98 %, 2337 /18000), Asunto Oy Hervantajärven Helmi, Tampere tontin 837-78-7319-2 vuokralainen (y-tunnus: 3144529-9 vuokraosuus 17,59 %, 3167/18000) ja Kiinteistö Oy Tampereen Heittoniitynkuja 5, tontin 837-78-7319-2 vuokralainen (y-tunnus: 3144852-9 vuokraosuus 37,96 %, 6833/18000) - nimisille yhtiöille on vuokrattu AH -tontti Hervantajärvi-7319-3 (837-78-7319-3) pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Asuntotontista 837-78-7319-2, jonka vuokralaisina ovat Asunto Oy Hervantajärven Helmi, Tampere ja Kiinteistö Oy Tampereen Heittoniitynkuja 5 on muodostunut 23.11.2021 hyväksytyllä tonttijaolla tontit Hervantajärvi-7319-8 (837-78-7319-8) ja Hervantajärvi-7319-9 (837-78-7319-9).

Tontit on merkitty kiinteistörekisteriin 15.1.2022.

Asunto Oy Hervantajärven Helmi, Tampere ja Kiinteistö Oy Tampereen Heittoniitynkuja 5 ovat pyytäneet, että voimassa olevaa tontin 837-78-7319-3 vuokrasopimusta muutetaan siten, että Asunto Oy Hervantajärven Helmi, Tampere on asuntotontin Hervantajärvi-7319-8 (837-78-7319-8) vuokralainen ja Kiinteistö Oy Tampereen Heittoniitynkuja 5 asuntotontin Hervantajärvi-7319-9 (837-78-7319-9) vuokralainen 1.2.2022 alkaen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Vuokrasopimusta voidaan muuttaa edellä mainitulla tavalla. Muut vuokraehdot pysyisivät ennallaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

**Tiedoksi**

Asunto Oy Hervantajärven Helmi, Tampere c/o SATO Oyj, Kiinteistö Oy Tampereen Heittoniitynkuja 5 c/o SATO Oyj, Heli Toukoniemi

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 26.1.2022  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 25.1.2022

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
25.01.2022

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 55

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.